

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 12N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 254

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted]
společnosti

zastoupena na základě plné moci panem [redacted]
[redacted]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 12N18/02 ze dne 19. 2. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 8. 11. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve [redacted]

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu převodu pozemků z NS č. 255N08/02 a PS 256N14/02 a z důvodu **schváleného postupu Státního pozemkového úřadu ČR při zvyšování pachtovného na** [redacted]

Předmět pachtu se rozšiřuje o nemovité věci uvedené v příloze - příloha pachtovní smlouvy.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku [redacted]
[redacted]

UID: spuess920a5a75

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6 -06- 2024

V Karlových Varech dne

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

Příloha pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Variabilní symbol: 1211802

Uzavřeno: 19.02.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 18.04.2024

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:

Název**Adresa**

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	-------------	--------------	--------------	----------------	----	---	---------	---------------

Katastr: Hrzín u Nového Kostela

132	6	2	2 10002	pc/ha	53 200,00	60 101	B	5,4
					Kč			

Celkem za katastr

60 264

Příloha pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Variabilní symbol: 1211802

Uzavřeno: 19.02.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 18.04.2024

Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	-------------	--------------	--------------	-----------------------------	----	---	---------	---------------